



JP ZAVOD ZA URBANIZAM
GRADA NOVOG PAZARA

NACRT IZMENA I DOPUNA
PLANA GENERALNE REGULACIJE
za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji
obuhvata deo naselja : Ćukovac, Gradski centar, gornji i
donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje
iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja
Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija -
USKLADIVANJE SA USVOJENIM
IZMENAMA I DOPUNAMA GUP-A GRADA NOVOG
PAZARA 2020 U CELOSTI (I FAZA)

PLANIRANA NAMENA POVRŠINA

LEGENDA

- GRANICA PLANA GENERALNE REGULACIJE
(„Sl. list grada Novog Pazara“, br. 2/2014)
- GRANICA GRAĐEVINSKOG
PODRUČJA
- GRANICA IZMENA I DOPUNA PGR-a 2 (Faza I)
- GRANICA IZMENA I DOPUNA PGR-a 2 (Faza I)
IZMENA SAOBRAĆAJNOG REŠENJA
- GRANICA IZMENA I DOPUNA PGR-a NA
POTESU NASELJA „CARINA“,
(„Sl. list grada Novog Pazara“, br. 7/2018)
- GRANICA IZMENA I DOPUNA PGR-a NA DELU
NASELJA „ŠESTOVO - ŠESTOVSKI POTOK“,
(„Sl. list grada Novog Pazara“, br. 4/2019)
- GRANICA IZMENA I DOPUNA PGR-a NA
POTESU NASELJA „PARICE-POILA“,
(„Sl. list grada Novog Pazara“, br. 7/2019)
- GRANICA IZMENA I DOPUNA PGR-a NA
POTESU NASELJA „POTOK“,
(„Sl. list grada Novog Pazara“, br. 19/2024)

JAVNE POVRŠINE

POSEBNE NAMENE

- VOJNI KOMPLEKS, VRBOVAC,,
- OBJEKTI I MREŽA ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE
- ZONE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE
- GRADSKIE SAOBRAĆAJNICE
- SABIRNE SAOBRAĆAJNICE
- PEŠAČKA I BIKIKLISTIČKA STAZA

OSTALE POVRŠINE

STANOVANJE

- Ao - opšte stambene zone većih
gustina Gs=70 -100 stanova/ha
- A - gradske stambene zone većih
gustina Gs=40 -100 stanova/ha
- C - zone retkih naselja i porodične
gradnje - Gs=10-25 stanova/ha



JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA
Novi Pazar, ul.28 Novembar bb, tel/fax:020 323 222.

NARUČILAC	GRAD NOVI PAZAR		
ELABORAT	NACRT IZMENA I DOPUNA PLANA GENERALNE REGULACIJE za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja : Ćukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija -USKLADIVANJE SA USVOJENIM IZMENAMA I DOPUNAMA GUP-A GRADA NOVOG PAZARA 2020 U CELOSTI (I FAZA)		
PRILOG	PLANIRANA NAMENA POVRŠINA R 1:5 000	JP ZAVOD ZA URBANIZAM Sedat Mušović	
OBRADIVAČI	Jasmina Biševac dipl.ing.arh.	PRESEDNIK SKUPŠTINE GRADA NOVOG PAZARA	
ODGOVORNI URBANISTA	Jasmina Biševac dipl.ing.arh.		
DATUM: maj 2026	TEHNIČKI DNEVNIKLIST BR. 1/2026	03	